



شهرداری منطقه ده

یکپارچه سازی امور شهرسازی و دفاتر منطقه ده

پرو جلسه مورخ ۹۷/۰۵/۰۱ به شماره ۱۰/۹۷/۱۶۲۷۰ و ۹۷/۰۵/۰۶ به شماره ۱۰/۹۷/۱۶۳۸۹ جهت یکپارچه سازی امور شهرسازی و دفاتر منطقه ده موارد زیر جهت اقدام و پیاده سازی به دفاتر منطقه ده اطلاع رسانی می گردد:

بند دوم صورتجلسه شماره ۱۰/۹۷/۱۶۲۷۰: املاک شمالی که فاقد حیاط خلوت و نورگیر می باشند، باستناد دستور العمل کمیته تدقیق ضوابط ۹۴/۰۹/۰۱ با موضوع "چگونگی اجرای نورگیر در حیاط خلوت" تا ارتفاع ۱/۲۰ مصالح بنایی و الباقی تا زیر سقف، مجاز به استفاده از بلوک شیشه ای مات نشکن صرفا جهت تامین نور به فضای داخلی ساختمان و بدون باز شو می باشند و حق نصب هرگونه باز شو یا تراس در فرورفتگی ندارد.

بند سوم صورتجلسه شماره ۱۰/۹۷/۱۶۲۷۰: جانمایی پارکینگ در همکف و زیرزمین درخواست های توسعه بنا/تجدید بنا/تغییرات بنا/تجدید بنا در منطقه بررسی می شود.

بند چهارم صورتجلسه شماره ۱۰/۹۷/۱۶۲۷۰: با توجه به تصمیم جدید اداره ثبت اسناد مبنی بر عدم تحویل صورتمجلس تفکیکی و نقشه ثبتی در مواردی که فاقد اختلاف ثبت با شهرداری است فعلا بر اساس نقشه روی سند اقدام تا به تناسب پاسخ استعلام از مدیر کل امور شهرسازی در جلسات آینده تصمیم گیری شود.

بند اول صورتجلسه شماره ۱۰/۹۷/۱۶۳۸۹: شهرداری نسبت به ساختمان های فاقد آسانسور که اقدام به نصب و یا درخواست احداث آسانسور دارند جهت اعلام نظر با سازمان آتشنشانی مکاتبه و استعلام مینماید.

بند چهارم صورتجلسه شماره ۱۰/۹۷/۱۶۳۸۹: اراضی بایر فاقد حصار که قبلا تعهد محضری اخذ مجوز دیوارکشی ارائه نموده اند و در حال حاضر همچنان بصورت زمین بایر فاقد حصار می باشد هر گونه پاسخگویی در سیستم یکپارچه سازی شهرسازی منوط به اخذ مجوز دیوارکشی و محصور نمودن پلاک می باشد.

بند هفتم صورتجلسه شماره ۱۰/۹۷/۱۶۳۸۹: املاکی که فاقد سابقه گواهی در بایگانی می باشند در صورت ارائه اصل گواهی های قبل از سال ۸۵ با کاربری مسکونی و یک طبقه گواهی در سابقه مجاز تأیید و سایر گواهی ها جهت تعیین تکلیف به هیئت فنی ارسال شود.
بند هشتم صورتجلسه شماره ۱۰/۹۷/۱۶۳۸۹: با عنایت به نامه ۹۷/۰۵/۰۴-۲۹/۹۷/۸۲۲۸۶ با موضوع "محاسبه آلاچیق" مقرر شد با توجه به معافیت ۱۲ متر مربع از تراکم و سطح اشغال چنانچه ساختمانی دارای آلاچیق تا ۱۲ متر مربع بدون گواهی باشد با اعلام مساحت آلاچیق در توضیحات بازدید پاسخگویی به واحدهای آپارتمانی بلا مانع می باشد.

بند نهم صورتجلسه شماره ۱۰/۹۷/۱۶۳۸۹: تاکید کنترل بر رضایت محضری مجاورین جهت اعطای پیشروی طولی در پروانه ساختمانی.

بند دوازدهم صورتجلسه شماره ۱۰/۹۷/۱۶۳۸۹: در کروکی (پلان موقعیت) پیوست جدول توافق که توسط دفاتر پیشخوان ارائه میشود، علاوه بر سطح اشغال طبقات، کد نوسازی و تعداد طبقات روی همکف نیز، درج شود.

بند پانزدهم صورتجلسه شماره ۱۰/۹۷/۱۶۳۸۹: لینک توضیحات درخواست گواهی در آرشیو الکترونیکی سیستم شهرسازی، قبل از اقدام به بایگانی دائم توسط دفاتر پیشخوان الزامی می باشد.