



شهراری منطقه ده

یکپارچه سازی امور شهرسازی و دفاتر منطقه ده

پیرو جلسه مورخ ۹۷/۰۴/۱۶ و ۹۷/۰۴/۲۳ جهت یکپارچه سازی امور شهرسازی و دفاتر منطقه ده در خصوص اعمال تسهیلات ۳ درصد با توجه به بند ۴ مصوبه شورای اسلامی شهر مشهد بشماره ۹۴/۰۷/۰۱-ش/۴/۹۴/۹۰۰۵ و نامه ابلاغی از مدیریت امور شهرسازی به شماره دبیرخانه ۱۰/۹۶/۸۲۰۲-۹۶/۰۳/۰۹ ابهامات مذکور اطلاع رسانی می گردد:

- بند اول:** استفاده از تسهیلات ۳ درصد برای تخلف بدون پروانه انباری های احداثی دارای شرایط مصوبه خروج از رکود امکان پذیر می باشد.
- بند دوم:** ملاک محاسبه میزان تخلف مجاز برابر مفاد دستورالعمل و مصوبه یاد شده در هر طبقه اعم از اینکه تخلف پیشامدگی یا پیشروی طولی یا ... باشد، ۳ درصد زیربنای درج شده در پروانه یا اعلام ضابطه در همان طبقه هرکدام بیشتر است می باشد.
- بند سوم:** در صورتیکه ساختمان دارای مزاحمت و دارای رضایت محضری از مجاور (مجاورین) باشد و مشمول استفاده از تسهیلات ۳ درصد گردد، چنانچه ورود آیت مزاحمت در بازدید مانع انجام محاسبات شود، مزاحمت صرفاً در توضیحات بازدید گزارش شود.
- بند چهارم:** با عنایت به بند ۵ دستورالعمل اعمال تسهیلات ۳ درصد مادامی که برای تخلفاتی دارای رای کمیسیون ماده صد می باشد، امکان استفاده از تسهیلات مصوبه مذکور برای همان تخلفات را نخواهد داشت.
- بند ششم:** در صورتیکه صرفاً بابت احداث انباری در پشت بام مشمول تخلف طبقه اضافه شود و مجموع کل تخلفات ساختمان کمتر مساوی ۳ درصد زیربنای پروانه/اعلام ضابطه شود، امکان استفاده از تسهیلات ۳ درصد میسر می باشد.